



锦天城律师事务所上海总部 >

李鹏飞

高级合伙人

李鹏飞律师先后毕业于华东政法大学、北京大学，获经济法硕士学位，曾就职于中伦律师事务所上海办公室，拥有中国律师执业资格、中国证券从业资格和上市公司独立董事资格。

李律师从事法律工作已逾12年，擅长的业务领域涵盖房地产与建设工程，包括房地产的一、二级开发建设，商住地产、工业仓储地产、文化旅游地产、养老地产的投融资、收购及出售，农村集体用地流转、旧城改造与城市更新；境内外融资工具发行，包括公司债、中期票据、短期融资券、私募债、资产支持证券；房地产投资信托基金的发行、上市及并购；基金（公募及私募）的募、投、管、退；企业合规及风控管理等。

在执业生涯中，李律师积累了丰富的实务经验和行业资源，并培养了一支优秀且专业的律师团队，多年来已为近百家企业（包括但不限于上市公司、国有企业、世界500强公司、成长型公司、初创企业）及多个地方政府及其平台公司提供了优质的法律服务。

办公地点：上海

联系电话：8621-6263 8333

电子邮箱：alexpf@allbrightlaw.com

专业领域：[房地产与建设工程](#) | [公司与并购](#) | [证券与资本市场](#)

行业领域：[房地产与建筑](#) | [健康与医药](#) | [金融机构](#) | [教育、培训与咨询](#) | [文化、体育与娱乐](#) | [政府与公共事务](#)

工作语言：中文 | 英文

工作经历

2008-05至2014-08 北京市中伦（上海）律师事务所 资深律师

2014-08至今 锦天城律师事务所上海总部 高级合伙人

社会职务

第三届浦东新区律师青联副主席

共青团浦东新区委员会法律顾问

第八届浦东新区青联常委

第十二届上海市青联法律界别秘书长

全国律协公司法专业委员会委员

上海市律协房地产业务研究委员会副主任

华东政法大学律师学院特聘教授

江西省发展升级引导基金答辩会专家

中国保险资管协会第一届资产证券化委员会委员

首届张江集团战略与发展委员会委员

荣誉

浦东新区十大杰出青年律师

上海市优秀青年律师20佳

陆家嘴十大金融之星

《商法》中国业务青年律师精英TOP30

全国青年律师领军人才

上海市青联履职优秀委员

钱伯斯亚太区房地产领域推荐律师

LEGALBAND中国顶级律师榜房地产领域推荐律师

上海市五四青年奖章

ALB China 15佳新星律师

2020年度“上海市青年五四奖章”

钱伯斯亚太2021榜单：房地产业建筑工程

相关业绩

协助上海地产（集团）有限公司为其日常业务合规及风险管理等事宜提供法律服务。

协助上海市政府参与迪士尼项目合资公司设立、项目公司银团贷款、项目土地租赁等一系列事宜提供法律服务。

协助多利农庄与成都郫县人民政府合作，为其受让农村建设用地并开发建设有机生态小镇项目提供法律服务。

协助上投地产、上投资本、爱建信托及国智置业为其设立融资平台、成立项目公司并合作投资开发淮安工业园区及后续租赁项目提供法律服务。

协助全球最大的工业地产基金普洛斯（GLP）为其收购上海高桥保税物流园高端仓储物业项目提供法律服务。

协助地产基金普洛斯（GLP）为其收购浙江湖州市织里镇及湖南长沙金州新区工业土地项目提供法律服务。

协助俊发集团收购北京海淀区翠湖地块项目提供法律服务。

协助俊发集团收购西安经济开发区创业大厦项目提供法律服务。

协助格林豪泰收购无锡的某房地产项目提供法律服务。

协助圆信永丰多只公募基金产品发行提供法律服务。

协助梅赛德斯-奔驰全球信贷资产证券化项目提供法律服务。

协助中银国际金午置业所持有的绿洲中环商办物业收益权资产证券化项目提供法律服务。

协助国内知名在线外卖平台-饿了么平台提供平台合规、劳动争议、人身伤害争议、用户争议与投诉处理、各类工商投诉、民商事争议解决等法律服务，为饿了么搭建供应链体系、优化人员结构以及风险控制机制，代表饿了么处理刷单类新型互联网纠纷。

协助阿里集团、优酷土豆集团等知名互联网平台提供平台以及业务领域合规、政策解析、风险控制、版权保护、争议解决、投诉处理等案件提供法律服务。

协助Bilibili、熊猫TV、百视通、大麦网等知名泛娱乐平台提供合规、主播经纪管理、政策解析、版权引进与保护、争议解决、投诉处理等案件法律服务。

协助熊猫TV直播与主播艺人经纪合同纠纷、供应商纠纷等案件提供争议解决法律服务。

协助360健康等国内知名互联网医疗平台提供政策解析、平台合规、风险控制、供应商管理等法律服务。

协助互联网金融教育培训平台仟和亿教育提供政策解析、人才管理等法律服务。

协助互联网文化教育培训机构韦林文化关于投融资事宜提供法律服务。

协助自媒体公司智合法律新媒体关于投融资事宜提供法律服务。

协助阿里音乐为其打击音乐盗版系列诉讼案件提供法律服务。

协助阿里体育享有全媒体播放权的国际足联世界杯俱乐部杯遭受网络盗版直播提供维权取证与诉讼法律服务。

为《邪不压正》、《芳华》、《绝世高手》、《捉妖记2》等影视剧、网剧提供投融资、制作、发行、全案营销、商务开发等商业咨询及法律服务。

交易案例

锦天城协助威高集团完成威高（上海）国际研究院产业项目成功落地

锦天城协助山东威高骨科材料股份有限公司在上海证券交易所科创板挂牌上市

锦天城助力众能联合完成逾30亿人民币C轮融资

锦天城助力国内首家测绘勘察研究院——南京市测绘勘察研究院股份有限公司完成创业板首发上市

锦天城高级合伙人李鹏飞受聘担任中国保险资产管理业协会第一届资产证券化专业委员会委员

锦天城助力建研院发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易通过中国证监会审核

锦天城助力闻澜文化完成与香港上市公司传递娱乐的并购交易

锦天城律师协助重庆市能源投资集团有限公司成功发行5亿美元债券

锦天城律师为毕节市安方建设投资（集团）有限公司公开发行12亿元公司债券项目提供全程法律服务

锦天城中标深圳市前海开发投资控股有限公司专项法律服务预选库招标项目

锦天城律师为建发国际收购芳汇广场项目提供全程法律服务

锦天城律师为内蒙古高等级公路建设开发有限责任公司公开发行4亿美元债券提供全程法律服务

锦天城律师为“碳云”受让深圳湾超级总部地块及开发建设“碳云总部大厦”提供全程法律服务

专业文章

律师视角看文化旅游REITs项目的未来

医疗行业经销商模式之反垄断思考及合规建议

新三板精选层合规性问询汇总及分析关注小议

乡村旅游项目开发中集体土地利用的法律研究

律师实务视角对基础设施REITs若干要点简析

简析香港REITs盘活境内物业之路径

新型肺炎疫情防控情势下，房企能否延期交付预售商品房？

全国中小企业股份转让系统（新三板）发布精选层多项制度（征求意见稿）要点简析