



## 杨媛 律师

办公室：海口

电话：0898-68581678

邮箱：yuan.yang@tahota.com

工作语言：中文

专业领域：

房地产/建设工程（含基础设施）/项目 | 公司商务/并购重组/破产清算 | 争议解决国内外诉讼/仲裁

行业领域：房地产与建筑 | 政府与公共事务 | 医疗健康与医药 | 金融机构

## 个人简介

杨媛律师专精于房地产、建工、公司治理、劳动人事等诉讼、非诉法律业务，其凭借深厚的法学理论知识及丰富的实践经验，围绕客户法律需求，提供精准法律服务，并能与时俱进，不断开拓创新，形成众多独具特色的优质法律服务产品，赢得客户的广泛信任和普遍赞誉。

杨媛律师执业期间服务于多家政府单位、知名房企、上市药企及金融机构，如海口市发改委、海口市住建局、海口市美兰区环卫局、海南省工商局等政府单位；中粮置地海南公司、雅居乐海南公司、碧桂园海南公司、鲁能海南公司、海航旗下公司、世茂旗下项目公司、合景富泰旗下项目公司等众多国内知名房地产开发企业；海南海药股份有限公司、海南皇隆制药股份有限公司、国药控股海南有限公司等上市/新三板优质药企；中国人民银行海口中心支行、中国建设银行海南省分行、平安银行股份有限公司海口分行等金融机构。

## 教育背景

2006-2010 辽宁科技大学信息技术学院 自动化学士

2011-2014 海南大学 法律硕士

## 工作经历

2014-2016 中粮集团海南区域公司法律专员

2017-2020 海南方圆律师事务所律师

2020-至今 泰和泰（海口）律师事务所律师

## 荣誉与评价

海南方圆律师事务所优秀律师

《论未满足税务行政复议前置申请条件后的起诉权—兼对〈税收征管法（征求意见稿）〉第126条讨论》一文在“第二届‘华税杯’税法论文大赛暨《中国税务律师评论》（第3卷）征文评选活动”中荣获三等奖

《税务行政行为中的违法性继承问题研判》一文在“第四届‘华税杯’税法论文大赛暨《中国税务律师评论》（第5卷）征文评选活动”中荣获三等奖

## 代表业绩

为鲁能集团海口三家城市公司提供常年法律顾问服务，协助其处理重大历史遗留问题和日常法律工作，并多次代理其存在的劳动合同纠纷、租赁合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、工程施工合同纠纷等

为海南碧桂园房地产开发有限公司的海之贝岛项目和妈祖岛项目提供整体风控的非诉专项法律服务，协助其处理上述项目所涉的重大遗留问题

代理世茂旗下项目公司、合景富泰旗下项目公司、安京博房地产开发有限公司因土地闲置而引发的行政复议和行政诉讼，成功地维护了各房地产开发公司的合法权益

为海航创新（海南）股份有限公司拟收购三亚亚龙湾云天热带森林公园有限公司提供法律尽职调查专项服务

代理海口市政府与天利系公司在中国国际经济贸易仲裁委员会开庭审理的招商引资仲裁案，最大范围地维护了海口市政府的合法权益

助力“双创”，接受双创指挥部的委托，参与海口“双创”与城市执法模式创新研究调研工作

曾任海口市住房和城乡建设局的常年法律顾问，除负责处理日常法律文件审核把关外，还为海口市住房和城乡建设局的规范性文件清理及《海口市人民政府加强维修资金管理的实施意见》的起草提供专项法律服务

曾连续担任海口市美兰区环境卫生管理局的常年法律顾问，协助解决美兰区环卫一体化PPP项目招标事宜，并代理因环卫一体化PPP项目而引发大量的劳动争议案件

曾为海南省工商局、海南省考试局、海南省公安消防总队提供常年法律顾问服务，负责处理日常法律文件审核把关及代理行政、民事诉讼案件

为海南皇隆制药股份有限公司提供常年法律顾问服务，并为其定向发行股票提供专项法律服务；为其收购宁波斯迈克制药有限公司提供如尽职调查、参与谈判、起草并购协议等专项法律服务；为其妥善处理因原料药采购而引发的药品召回及索赔提供专项法律服务

为国药控股海南有限公司、国药控股海南鸿益有限公司提供非诉法律服务，并代理国药控股海南有限公司、国药控股海南鸿益有限公司与海南齐晖药业有限公司的买卖合同纠纷案，成功解决开票及涉税等争议

为海南海药股份有限公司、罗牛山股份有限公司、欣龙控股（集团）股份有限公司、新大洲控股股份有限公司、海南皇隆制药股份有限公司、琼中黎族苗族自治县农村信用合作联社股份有限公司、海南南海网络传媒股份有限公司等多家上市或新三板公司的股东大会提供法律见证服务

为海南荣程新材料供应链股份有限公司申请在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让提供专项法律服务

为琼中黎族苗族自治县农村信用合作联社股份有限公司定向发行股票、发行优先股提供专项法律服务

为中国人民银行海口中心支行、中国建设银行海南省分行、平安银行股份有限公司海口分行提供代理各重大疑难案件和其他专项非诉法律服务