上海市律师协会城市更新（征收）专业委员会国有土地房屋征收实操业务研讨会成功举办

2024-12-04 高兴发

初冬景物未萧条，红叶青山色尚娇。虽已入冬，但和煦的阳光总是催人奋进。2024年12月3日上午，上海市律师协会城市更新（征收）专业委员会国有土地房屋征收实操业务研讨会在上海市信本律师事务所如期举行。

上海市律师协会城市更新（征收）专业委员会主任马永健律师、副主任郑震捷律师以及近二十位委员参加了本次研讨会。会议由城市更新专业委员会委员高原律师主持。

会议开始，马永健主任、郑震捷主任相继发表了致辞。

马永健主任对各位委员的莅临表示了诚挚的欢迎，并对东安一、二村片区城市更新项目的圆满成功给予了高度评价和赞赏。马主任强调，该项目的成功标志着城市委员会在城市更新领域取得了重大进展。马主任倡议，未来应更多地分享此类典型案例的工作经验，以便大家相互学习和借鉴。

郑震捷主任对信本律所承办本次研讨会表达了衷心的感谢，同时强调了开展本次会议的必要性，并期望本次会议能为大家带来智慧的碰撞和业务水平的提升。

上海市信本律师事务所主任高兴发律师，就其在“上海市最大单地块旧改征收项目全过程法律服务”方面的经验进行了详尽的分享与介绍。高律师从东安一、二村片区旧区改建房屋征收项目的概述、律师在提供全过程法律服务中的工作情况、征收过程中遇到的疑难复杂法律问题，以及律师参与本征收项目全过程法律服务的经验总结等四个方面，展开了深入的讲解，满满的干货为大家带来了不少启发。

高原律师针对“国有土地房屋征收利益分配中的特殊问题”进行了深入探讨。高律师从非户籍人员的诉讼资格、他处拥有房产的特殊情况、知青保护政策的限制以及私有房屋产权的认定等四个方面结合其实际办案经历进行了详细地分析讲解，与会者纷纷表示受益匪浅。

随后，各位委员围绕着会议主题，就有关房屋征收与补偿的疑难案例展开了热烈地讨论与交流。

最后，马永健主任发表总结讲话。马主任首先对两位律师的分享以及信本律所的会议组织工作表达了肯定与感谢。同时，马主任强调，律师应当“以儿女之心办实事，以儿女之情办好事”，并期望未来城市更新委员会能在业务研究领域持续深入，有效宣传律师在城市更新项目中的重要性。另外，马主任指出，城市更新委员会能作为一个研究和实践的平台，借助这个平台让律师们接触到更多的项目，并获得更多的成长。

本次活动在欢快热烈的氛围中圆满结束，大家纷纷表示期待下一次共同学习与交流。

地址：中国上海市徐汇区漕溪北路18号上海实业大厦38层
电话：+86 136 3641 6891
邮箱：admin@xinbenlaw.com
传真：+86 21 5466 3852