



锦天城律师事务所上海总部 >

## 李鹏飞

高级合伙人

李鹏飞律师目前为上海市锦天城律师事务所高级合伙人、家族办公室高级顾问、房地产与建设工程专业委员会总召集人，拥有中国律师执业资格、中国证券从业资格和上市公司独立董事资格，主要在上海办公室和香港办公室工作。

李鹏飞律师拥有超过15年的一线法律服务经验，房地产与基础设施是其最具独特专业能力及深厚业绩积累的执业领域，执业方向主要涵盖房地产的一、二级开发建设，商住地产、工业仓储地产、文化旅游地产、养老地产的投融资、收购及出售，不良资产处置与破产重整、农村集体用地流转、旧城改造与城市更新；房地产投资信托基金的发行、上市及并购等。从业以来，李律师已为多家大型地产公司及多个地方政府及其平台公司提供了优质且高效的法律服务，服务的房地产行业客户包括但不限于上海万科、龙湖集团、上海地产集团、金桥集团、龙光地产、旭辉集团、建发地产、保利地产、香港置地中国、台湾乡林集团、高富诺中国、新光三越中国、普罗斯中国、雅诗阁中国、凯德置地等境内外房地产开发与运营商以及信保基金、韩德东辉、平安不动产、复星创富、鼎晖地产基金、太盟投资PAG、摩根士丹利Morgan Stanley、凯雷CARLYLE等境内外地产基金，协助客户顺利完成境内外融资结构搭建、土地投资、合作开发、建设施工、并购交易设计、法律尽调、项目谈判、交易文件起草、法律意见书出具、项目交割、整合运营等全流程法律服务。

办公地点：上海

联系电话：8621-6263 8333

电子邮箱：[alexpf@allbrightlaw.com](mailto:alexpf@allbrightlaw.com)

专业领域：[房地产与建设工程](#) | [公司与并购](#) | [证券与资本市场](#)

行业领域：[房地产与建筑](#) | [健康与医药](#) | [金融机构](#) | [教育、培训与咨询](#) | [文化、体育与娱乐](#) | [政府与公共事务](#)

工作语言：中文 | 英文

### 工作经历

北京市中伦（上海）律师事务所

锦天城律师事务所上海总部

### 社会职务

第七届浦东新区政协委员

中华全国律协建设工程与房地产专业委员会委员

上海市律协房地产业务研究委员会副主任

上海市城市更新与城市治理服务团副团长

上海市浦东新区法律服务业协会理事

上海市律协突发事件应对委员会委员  
第八届浦东新区青联常委  
第十二届上海市青联法律界别秘书长  
华东政法大学律师学院特聘教授  
青岛律师学院授课专家  
江西省现代产业引导基金专家  
中国保险资管协会第一届&第二届资产证券化委员会委员  
首届张江集团战略与发展委员会委员

## 荣誉

浦东新区“十大杰出青年律师”  
上海市优秀青年律师20佳  
陆家嘴金融城“十大金融之星”  
《商法》中国业务青年律师精英TOP 30  
全国青年律师领军人才  
ALB China 15佳新星律师  
《商法》年度杰出交易大奖  
上海市青联履职优秀委员  
钱伯斯Chambers亚太指南中国区房地产领域推荐律师  
LEGALBAND中国顶级律师榜房地产领域推荐律师  
The Legal 500亚太区房地产与建筑工程领域推荐律师  
LEGALBAND风云榜创新律师15强  
上海市青年五四奖章获得者

## 交易案例

锦天城代理案件入选最高人民法院第34批指导性案例  
锦天城助力南昌市产投集团为赣江之滨某困境商办综合体项目债务重组并顺利复工  
锦天城协助金桥集团首个高端住宅社区金鼎·首府首期圆满收官  
锦天城协助潞宝普阳联合体超百亿现金成功战略投资晋柳集团（原联盛集团重整计划下  
新设主体）  
锦天城协助威高集团与天津大学达成手术机器人项目合作  
锦天城协助元创基金成功设立首支基础设施投资基金并摘得苏州核心区工业地块  
锦天城协助威高集团完成威高（上海）国际研究院产业项目成功落地  
锦天城协助山东威高骨科材料股份有限公司在上海证券交易所科创板挂牌上市  
锦天城助力众能联合完成逾30亿人民币C轮融资  
锦天城助力国内首家测绘勘察研究院——南京市测绘勘察研究院股份有限公司完成创  
业板首发上市  
锦天城高级合伙人李鹏飞受聘担任中国保险资产管理业协会第一届资产证券化专业委  
员会委员  
锦天城助力建研院发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易通过中国证

监会审核

锦天城助力闻澜文化完成与香港上市公司传递娱乐的并购交易

锦天城律师协助重庆市能源投资集团有限公司成功发行5亿美元债券

锦天城律师为毕节市安方建设投资（集团）有限公司公开发行12亿元公司债券项目提供全程法律服务

锦天城中标深圳市前海开发投资控股有限公司专项法律服务预选库招标项目

锦天城律师为建发国际收购芳汇广场项目提供全程法律服务

锦天城律师为内蒙古高等级公路建设开发有限责任公司公开发行4亿美元债券提供全程法律服务

锦天城律师为“碳云”受让深圳湾超级总部地块及开发建设“碳云总部大厦”提供全程法律服务

## 专业文章

浅析资本市场支持房地产平稳健康发展五项措施

从典型判例探究合同解除后按揭还款主体的法院裁判思路

简析基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点税收政策

律师视角看文化旅游REITs项目的未来

医疗行业经销商模式之反垄断思考及合规建议

乡村旅游项目开发中集体土地利用的法律研究

律师实务视角对基础设施REITs若干要点简析

简析香港REITs盘活境内物业之路径

新型肺炎疫情防控情势下，房企能否延期交付预售商品房？